STAATSCOURANT
Officiële uitgave van het Koninkrijk der Nederlanden sinds 1814.
Nr. 39334
21 juli
2016

# Vastgesteld bestemmingsplan 'Bouwblok Trans - Broerenstraat'

GEMEENTE Arnhem

Burgemeester en wethouders maken overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening bekend dat de gemeenteraad op 18 juli 2016 heeft vastgesteld

***Het bestemmingsplan 'Bouwblok Trans - Broerenstraat'***
landelijk bekend onder het plan-identificatienummer NL.IMRO.0202.878-0301

***Inzien***
Het bestemmingsplan 'Bouwblok Trans - Broerenstraat' en het besluit tot vaststelling liggen met ingang van 22 juli 2016 (tot en met 1 september 2016) gedurende een termijn van zes weken voor een ieder ter inzage op het stadhuis, loket BWL, Koningstraat 38. Het vastgestelde bestemmingsplan is met ingang van 22 juli 2016 ook op internet in te zien (*technische storing voorbehouden*).

De interactieve digitale verbeelding van het plan is te raadplegen op het webadres:

De digitale bestanden die gezamenlijk het juridisch geldend bestemmingsplan vormen zijn te vinden op het webadres:

***Aanleiding en doel***
Het project 'bouwblok Trans - Broerenstraat' maakt onderdeel uit van het project 'Zuidelijke Binnenstad' en voorziet in het herontwikkelen van het gebied tussen de Broerenstraat-Turfstraat, de Rodenburgstraat, de Trans en de Nieuwstraat. Hiertoe wordt de bestaande bebouwing (met uitzondering van het gebouw op de hoek Broerenstraat/Nieuwstraat) gesloopt en vervolgens nieuwbouw gerealiseerd. De nieuwbouw zal bestaan uit woningen (deels voor particulier opdrachtgeverschap) waarbij in de bebouwing aan de Nieuwstraat op de begane grond ruimte is voor commerciële functies. Voor de te behouden bebouwing is het plan om deze integraal op te knappen en hier ook ruimte te bieden voor woningen en op de begane grond voor commerciële functies.

Het bestemmingsplan 'Bouwblok Trans - Broerenstraat' voorziet in een juridisch planologisch kader voor deze ontwikkeling.

***Procedure***
De belanghebbende die tijdig zijn zienswijze bij de gemeenteraad kenbaar heeft gemaakt, alsmede een belanghebbende aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten dat hij niet overeenkomstig artikel 3.8 Wet ruimtelijke ordening en afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht zijn zienswijze bij de gemeenteraad naar voren heeft gebracht, kan gedurende de aangegeven termijn van zes weken na bekendmaking beroep aantekenen bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Voorts kan, indien beroep is ingesteld, een verzoek om voorlopige voorziening worden ingediend bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Voor het instellen van beroep en het indienen van een verzoek om voorlopige voorziening is griffierecht verschuldigd.

Tevens bestaat de mogelijkheid om digitaal beroep in te stellen en een verzoek om voorlopige voorziening in te dienen via https://digitaalloket.raadvanstate.nl. Hiervoor dient u wel te beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Op de genoemde site staan de exacte voorwaarden vermeld.

Op dit besluit is Afdeling 2 van Hoofdstuk 1 van de Crisis- en Herstelwet van toepassing. Dit betekent dat belanghebbenden in hun beroepschrift moeten aangeven welke bezwaren zij hebben tegen het besluit. Na afloop van de beroepstermijn kunnen geen nieuwe beroepsgronden worden aangevoerd. Vermeld in het beroepschrift dat de Crisis- en Herstelwet van toepassing is.

***Samenhang Besluit Wet geluidhinder***

In samenhang met dit bestemmingsplan ligt vanaf morgen ook een besluit hogere waarden in het kader van de Wet geluidhinder ter inzage. De publicatie hiervoor is vanaf vandaag te vinden op https://www.officielebekendmakingen.nl/gemeenteblad/op_organisatie/gemeente/arnhem